



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289-P.I. 00686700287
www.comune.camposampiero.pd.it
PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI - ANNO 2026 -

(ART. 4 COMMA 3 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 “VENETO 2050”)

IL SINDACO

Premesso:

- Che la LR.14/2019 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria Delib.263/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4 della LR.14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER);
- Che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art.16 della LR.11/2004, è stato approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con Delibera della Giunta Provinciale n° 94/2014 (BUR 61 del 20/06/2014);
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 22/01/2007, ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1164/2007 (BUR 45 del 15/05/2007, in vigore il 15/06/2007) e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR.14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 2/2019 approvata con Delib. CC. 61/2019;
- Che il Piano degli Interventi (PI) è stato approvato con Delib. CC. n. 24 del 16/04/2009, n. 55 del 28/10/2009 e n. 13 del 29/04/2010; e successive n.25 varianti parziali approvate (ultima variante n.24 approvata con Delib. CC. 41 del 24/09/2024);
- Che il c.2 dell’art. 4 della LR. 14/2019 prevede, con cadenza annuale, la redazione di apposita variante allo strumento urbanistico finalizzata:
 - a) all’**individuazione dei manufatti incongrui** la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e **attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione**;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Visto il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2022 (Delib. CC. n.19/2022), con il quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima Legge Regionale;

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art. 4 della LR.14/2019 “Veneto 2050” per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune entro il 15/03/2026 secondo la modulistica predisposta (All. 2.2) - modulo richiesta CER), e seguendo le linee guida di riferimento (All. 2.1) - Linee guida CER). L’Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

La documentazione è disponibile anche nella sezione del Geoportale comunale (Aree Tematiche / Urbanistica / Pi / Richiedere una Variante);

Link di riferimento: https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_VariantiFormazione.aspx.

Nella fase di elaborazione della Variante al PI il Comune valuterà le proposte pervenute secondo obiettivi e criteri di cui alla Delib. CC 19/2022. Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo il Comune nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell’individuazione del fabbricato / delle opere, quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione (CER). Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR.14/2019 “Veneto 2050”.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo comunale con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna all’Ufficio Protocollo presso la sede municipale, ovvero invio a mezzo posta (in duplice copia)

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all’indirizzo mail: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it

Lì, 19/01/2026

IL SINDACO

Katia Maccarrone

Documento firmato digitalmente